



***Første udgave første oplag August 2016***

***EF Krøyers Plads nyhedsbrev KPNYT***

# KPNYT

Kære ejere af lejligheder på Krøyers Plads  
KPNYT udgives og redigeres af bestyrelsen og har som formål at viderebringe relevant information om vores ejendomme udover bestyrelsesreferater, som kan ses på [ADVICE](#) hjemmesiden.



Emnerne kan være rengøring og vedligeholdelse, uddybning af væsentlige emner fra bestyrelsen om samarbejdet med de øvrige ejerforeninger og de 2

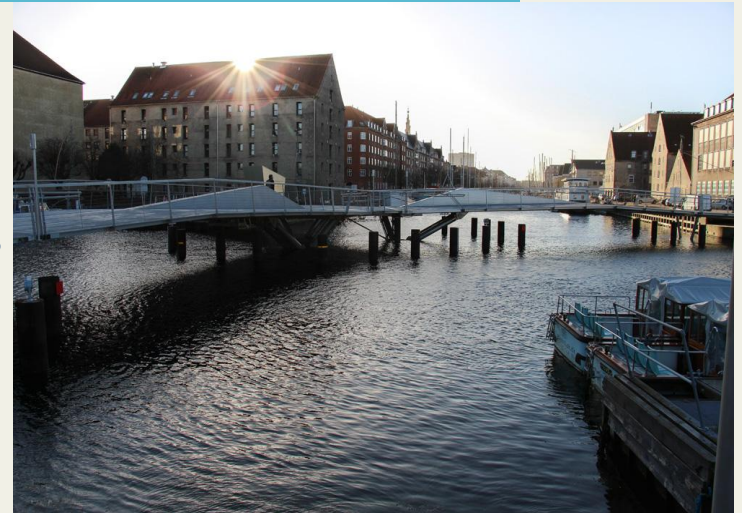
grundejerforeninger på Wilders Ø, som samtidig er vores lokalplanområde, det kan være om tyverier og adgangsforhold mv. Vi vil også tilbyde plads til båd- og kajak-lauget, som blot skal henvende sig til en af de to redaktører, hvis der er relevant nyt.

KPNYT udsendes og redigeres pt. af Peter Poulsen ([poulsen.p@mail.dk](mailto:poulsen.p@mail.dk)) og Ole Schneider ([os@agnitio.com](mailto:os@agnitio.com))

# Rengøring og vedligeholdelse

Vedlagt skema over rengøringsplaner vedr. trapper og vinduer fra Andersen rengøring.

Grundejerforeningerne har ansvaret for rengøring af Strandgade og vores vicevært gør rent på bryggen indtil videre. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om deres deltagelse i rengøringen af vores område. Der er adgang for alle ifølge kommunens lokalplan og derfor mener vi, at det er rimeligt, at de bistår med rengøring og omkostningerne hermed



Parkeringskælderen er rengjort, men bestyrelsen klagede over kvaliteten. Efterfølgende er der gennemført en vask uden beregning.

Haven mellem bygning C og D samt øvrig beplantning vedligeholdes af leverandøren indtil næste sommer. Platantræet på torvet "gik ud" og blev fjernet. Bliver erstattet til oktober.

# Bestyrelsen

## Sikkerhed

Vi har efter en længere pause igen i sommerperioden haft tyverier. Nogle temmelig alvorlige. Sikkerheden i vores byggeri er desværre påvirket af, at der stadig er håndværkere fra NCC gående og da de har nøgler helt fra starten til vores fællesområder, er det svært at styre. Vi arbejder på at få lukket det hul ved at få de sidste håndværkere ud og så skifter vi alle låse samt får udvidet vores briksystem. På den måde får vi registreret, hvem der er i kælderen og kan nøjes med at give adgang til håndværkere i de områder, de skal arbejde. Processen er i gang og tilbud indhentet fra flere leverandører. Vi mangler kun Ruko og NCC samt en godkendelse af økonomien.

Mht. Videoovervågning skal dette også undersøges og overvejes for at forhindre flere indbrud. Så bestyrelsen har også indhentet tilbud selv om vi endnu ikke er 100% sikre på, at videoovervågning overalt på vores område giver høj nok værdi i forhold til investeringen. Vores parkeringskælder og udendørsarealer er meget store områder og skal alt fanges af kameraer er det med sikkerhed MEGET dyrt.

Til at starte med, arbejder vi derfor med en mindre videoløsning, der videoovervåger trafik ind og ud af porten i parkeringskælderen. Vi vil også opsætte flere "dummykameraer". Hvis denne løsning ikke er tilstrækkelig, vil vi udvide videoovervågningen yderligere.

På Generalforsamlingen blev denne plan også gennemgået. Referatet ligger på Advice hjemmeside.



## Skiltning

Oversigtsskilte ,husnummerskilte og cykelskilte i mellemgangene er sat op.

I løbet af kort tid sættes flere ”adfærdsregulerende” skilte op, og der gøres opmærksom på, at området er privat, og der bør vises hensyn.

Skilte, som skal regulere cykeltrafikken mellem bygning B og bygningerne C og D, henviser cyklende til Strandgade.



## Facebook

Bestyrelsen opfordrer endnu engang brugerne af den lukkede facebookgruppe Krøyers Plads til at finde en administrator, som også kan være personen, der samler emner op til KPNYT og formidler relevante ting, der drøftes her til bestyrelsen. Bestyrelsen læser og bruger ikke facebook som kontaktkanal, især fordi alle ikke er tilmeldt, og kommunikationen her som udgangspunkt er uformel.

## Grundejerforeningerne

På et uformelt møde med Nordatlantens Brygge blev det til vores store glæde oplyst, at Kajakhotellet fjernes igen og den smukke skonnert vender tilbage. Det sker formentlig i løbet af september.

Vedlagt på opfordring dokument fra Generalforsamlingen hvor der forklares, hvordan Wilders Ø er opdelt.

Grundejerforeningerne har primært ansvaret for rengøring og vedligeholdelse af Strandgade incl. fortov, bolværket og Wilders bro.

# Aktuelt

Her har vi gjort plads til emner, som inderhavnsbroen, havnens udvikling, Papirøen Sportsarrangementer I området etc.

Vi har sat en hjertestarter op i mellemgangen i bygning B.

(se [hjestarter.dk](http://hjestarter.dk) vedr. betjening)



Fredag aften den 26. august var der ungdomsfest på bryggen, især ved bygning C. Nogle af de unge påstod, at de boede her eller kendte nogen der gjorde. Der blev drukket og taget stoffer, besørget i kroge, på græs og planter. Det er selvfølgelig fuldstændigt uacceptabelt.

Bestyrelsen har netop udsendt en særlig skrivelse til alle ejere herom.

Næste udgave af KPNYT kommer når vi har nye relevante emner til beboerne på Krøyers Plads