

BYGNINGSDELSKORT**(70).1 Badekabiner****SPECIFIKATION**

Omfang og lokalisering:	Præfabrikerede badeværelser - lejligheder i Nord-tårn.
Entreprenør:	Modulbad Fredensvej 36, 4100 Ringsted. Tlf.: +45 70 10 35 10, www.modulbad.dk
Leverandør:	Modulbad Fredensvej 36, 4100 Ringsted. Tlf.: +45 70 10 35 10, www.modulbad.dk
Materiale / type:	Se vedlagte "Brugervejledning for præfab. Badeværelser" af 13/09-13.
Indbygningsår:	2014

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:	50 år
Eftersyn og vedl.interval:	løbende
Eftersyn 1. gang:	Se vedlagte "Brugervejledning for præfab. Badeværelser" af 13/09-13.

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold:	Se vedlagte "Brugervejledning for præfab. Badeværelser" af 13/09-13.
--------------------------	--

HENVISNINGER

Producentoplysninger:	Se vedlagte "Brugervejledning for præfab. Badeværelser" af 13/09-13.
Projekt / tegninger:	-



Brugervejledning for Præfabrikerede badeværelser

Havnevigen

Sag nr. 720321

Dato: 2013-09-13

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 3	Indledning/konstruktion.
Side 4	Vedligeholdelse og rengøring af fliser/klinker, sanitet, udstyr og installationer.
Side 7	Specifikationer - sanitet, udstyr og installationer.

INDLEDNING

Vi ønsker Dem tillykke med Deres nye badeværelse. De har valgt et præfabrikeret badeværelse fra **MODUL BAD**, hvilket sikrer Dem problemfri brug og lave vedligeholdelsesomkostninger. Vi beder Dem læse denne brugervejledning grundigt igennem.

Badeværelset fra **MODUL BAD** er opbygget af traditionelle byggematerialer (beton, letbeton, fliser/klinker osv.) som, kombineret med de styringsmæssige fordele som fabriksfremstilling byder, frembringer det optimale produkt.

Denne brugervejledning består af en generel orientering om rengøring og vedligeholdelse af badeværelset.

Til brug ved udbedring af eventuelle skader efter garantiperiodens udløb, har vi udarbejdet en oversigt over anvendte materialer med tilhørende varenumre og vareleverandører.

Opboring i badeværelsets vægge må kun ske efter en undersøgelse af de indstøbte installationers føringsveje. Der må bores i en dybde på **max 40 mm**. idet elementtykkelsen (excl. flise) er 55 mm. Der må ikke bores med slagboremaskine og der skal være påmonteret stop.

Reparationsarbejder der omfatter de tekniske installationer, skal altid udføres af autoriserede fagfolk.

MATERIALER OG UDFØRELSE

Gulv:	Gulvelementet er fremstillet af krydsarmeret jernbeton, istøbt installationer for afløb. Tykkelsen er incl. beklædning ca. 100 mm .
Vægge:	Vægelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton, istøbt installationer for brugsvand og el. Tykkelse er ca. 65 mm . incl. fliser.
Loft:	Loftelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton. Tykkelse er ca. 55 mm .
Afløb:	Gulvafløb er fremstillet i rustfrit stål. Indstøbte og skjulte rør er udført i varmesvejset PEH rør.
Brugsvand:	Installation for koldt- og varmt brugsvand er udført i indstøbte PEX rør i rør system (udskiftelige). Rørsystemet er samlet med fordelerrør i installationsskakt.
Elinstallation:	Installationer til de enkelte lamper, stikkontakter, afbrydere mm. føres i indstøbte plastrør i gulv-loft og vægelementer.

RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE AF BADEVÆRELSET

Vægfliser

Rengøres i varmt vand, tilsat et alkalisk rengøringsmiddel. Fliserne efterpoleres med tør klud.

Gulvlinker

Rengøres i varmt vand tilsat alkalisk rengøringsmiddel, gerne med høj PH værdi, for at affedte gulvet.

Der bør ikke anvendes rengøringsmidler med voks/plejemidler, da disse ikke kan opsuges i klinken og derfor efterlades på overfladen, hvor de evt. binder smuds.

Glaserede fliser

Afvaskes efter behov i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel. Fliserne kan efterpudses med vinduesspray.

Brun sæbe bør ikke anvendes til glaserede fliser, da det efterlader en mat hinde.

Uglaserede mosaikstifter

Daglig rengøring foretages med vand eventuelt tilsat sæbespån i mild opløsning.

Granitfliser og granitbordplader (Natursten)

Rengøring og vedligeholdelse af granit i badeværelset kan vælges efter et af to mulige principper for behandling: Enten sæbebehandling eller forsegling. Disse to metoder er beskrevet nedenfor.

Inden behandling bør granitten først støvsuges, derefter vaskes 3-4 gange i rent lunkent vand for at sikre at granitten er helt ren.

1. Sæbebehandling:

Granitten vaskes 3-5 gange i lunkent vand tilsat sæbespån. Granitten skal imellem afvaskningerne have lov til at tørre.

Ved rengøring med vask, anbefales lunkent vand oprørt med en meget lille del sæbespån. Det kan dog periodisk være nødvendigt kun at vaske granitten i rent lunkent vand, da sæbespån kan afsætte en grålig hinde på stenens overflade.

Anvendelse af sulfosæbe bør undgås i den daglige rengøring, da sulfo ved langtidsanvendelse kan angribe naturstenen.

Sulfosæbe må kun bruges undtagelsesvis i enkelte tilfælde, hvor der f.eks. er spildt fedt. I så tilfælde kan sulfo anvendes til at afvaske fedtpletten med, men man bør altid eftervaske med sæbevand, som ovenfor anført.

2. Forsegling

Alternativt kan der anvendes naturstensplejemidler som f. eks. Seal eller Wet Seal.

Der henvises til brugsanvisninger for de pågældende produkter.

Hårde fuger

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med en nylonbørste eller svamp. Ståluld må aldrig anvendes, da der afsættes små partikler i fugerne som senere danner rustpletter.

Kalkaflejringer

Kalkaflejringer, der hovedsagelig opstår i bruseområder, kan fjernes med en svag opløsning af vand og husholdningseddike. Skyl efter med rent koldt vand.

Bløde fuger

Mellem gulv og vægge og i lodrette hjørner er fugning udført med vådrumssilicone, som har til opgave at optage de bevægelser, som forekommer mellem elementerne som følge af temperatursvingninger, svind o. l.

Tilsvarende er der mellem loft og vægge fuget med acrylfugemasse.

Bløde fugers vedhæftning afhænger af mange forskellige faktorer, de skal derfor regelmæssigt og mindst en gang pr. år eftergås. Levetiden for bløde fuger svinger alt efter fabrikat og vedligeholdelse. Vejledende skal en udskiftning af bløde fuger påregnes mellem det 3. og 5. brugsår.

Hvis det konstateres, at en fuge har "sluppet" skal den omgående udbedres; dette arbejde bør udføres af en fagmand.

Sanitetsporcelæn

Rengøres med de i handlen værende rengøringsmidler. Tåler kalkfjerner og eddikesyre. Undgå slibende rengøringsmidler da disse ridser og gør overfladen mat, og dermed vanskeligere at renholde.

Emaljerede sanitetsgenstande

Emaljerede badekar, bruserkar, håndvaske mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel. Emalje tåler ikke syreholdige rengøringsmidler samt skuremidler. Beskadiges emaljeoverfladen som følge af slag, ridser o.l. bør skaden hurtigst muligt udbedres med reparationsemalje, som fås hos VVS forhandlere.

Udstyrsgenstande

Spejle, papirholdere, knager mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel, og efterpudses evt. med vinduesspray. **NB.** brug aldrig sprit på hård plast eller acryl, idet sprit kan ødelægge overfladen og få acryl til at krakelere.

Vær opmærksom på, at toiletsædet ikke tåler syreholdige rengøringsmidler samt klorin. Toiletsædet kan ikke holde til at man står på det.

Blandingsbatterier og brusere

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud straks efter brug. Almindelig rengøring kan ske med vand tilsat rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende eller slibende rengøringsmidler. Særlig tilsmudsning eller kalkaflejringer kan fjernes med almindelig husholdningseddike. Lad det virke i kort tid og skyl efter med rigeligt vand

Følgende må iagttages ved forskellige overflader:

Krom/satin/sølv overflader beskadiges af stærke syrer eller midler indeholdende syrer.

Farvede overflader må især ikke udsættes for skurende rengøringsmidler; endvidere advares imod anvendelse af midler indeholdende stærke syrer/baser.

Poleret messing må ikke udsættes for acetone, lud, salmiak, skurende midler
Samt, midler indeholdende stærke syrer.

Bruserens hulplade og blandingsbatteriernes perlatorer afmonteres jævnligt og renses for
snavs og kalkaflejringer. Om nødvendigt kan disse dele
afkalkes i kalkfjerner eller 32% eddikesyre.

Afløb

Gulvafløbet har indbygget vandlås som jævnligt skal oprenses for snavs og håraffald. Fjern
risten, skru vandlåsen op, og rens snavs og slam op. Genmonter vandlås og rist. Er
håndvask og vaskemaskine afløb forsynet med separat vandlås skal disse ligeledes renses.
Oprensning som her beskrevet skal foretages ca. med 6 måneders mellemrum og udføres
før der anvendes de i handelen værende kemiske afløbsrensemidler.

OVERSICHT OVER VARER OG LEVERANDØRER

Sag nr.: 720321 Sagsnavn: Havnevigen

Dato: 13. september 2013

Vare	Varenummer	Leverandør
Fliser/klinker: Vægfliser: Vitra UNI, sort 597x597 Cerdisa Sandstone 77463, grå 300x600 Cerdisa Sandstone 77484, antrasit 300x600 Gulvklinter: Vitra UNI, sort 597x597 Cerdisa Sandstone 77463, grå 300x600 Cerdisa Sandstone 77484, antrasit 300x600		Klinke Kompagniet Klinke Kompagniet
Flisefugemasse: Vægfuger: Alfix, stålgrå Gulvfuger: Alfix, stålgrå/manhattan Flisemørtel: Alfix letfix / Alfix profix		Leverandør eller Byggemarkeder
Membran/bløde fuger: Vådrumsmembran: Alfix Armeringsvæv: Alfix Væg: Danalim, Stålgrå/Manhattan Gulv: Danalim, Stålgrå/Manhattan Sokkel: Danalim, Hvid Loft: Schönox SMP 3581, hvid		Leverandør eller Byggemarkeder
Maling: Loft: Acrylmaling, Flutex 5, hvid Væg: Acrylmaling, Flutex 20S, råhvid	5701573 74557 6 5701573 76656 4	Flügger A/S Flügger A/S
Sanitetsporcelæn m.v. : Hængekloset: Duravit Starck 2, hvidt Tryk: Sigma, krom Toiletsæde: Duravit Starck 2 hårdt toiletsæde m/ soft-close, hvidt	613263010 617080234 614701500	Byggemarkeder eller VVS- installatører

Vare	Varenummer	Leverandør
Blandingsbatterier/vand: Håndvaskbatteri: Børma A, Krom Brusersæt: Ideal Standard IdealRain brusesystem m./termostat, Krom Vandinstallationsrør: Wirsbo pex 15 mm.	701924104 722600894	VVS- installatører eller byggemarkeder
Udstyr: Spejl: 3 mm float/0,38 mm klar PVB folie/3 mm spejl Glasvægge/låger: 8 mm hærdet glas Brusedørsbeslag: glas/glas 180 gr. chrome Toiletrulleholder: Børma A10, rustfri Håndklædekroge: Børma A10, rustfri Dørstopper: Carlsbad 7054 rustfri Håndklædetørre: TVS Duo håndklædetørre 990x500 mm - hvid	776354104 775072104 330682450	VVS- installatører eller Byggemarkeder
El: Loftspots: 4 stk. Spots, Glamox 230V downlight halogen D60-RQ95 IP23, børstet stål Lyskilde: 50 watt GU10		Elinstallatører
Varme: Omløber: DANFOSS 3/4x15 Ventil: DANFOSS RA-N, vægindbygget returventil Føler: DANFOSS	403119855 403516006 403521000	VVS- installatører
Ventilation: Anemostat type: Halton, URH-A-100 UD	900416000	VVS- installatører
Afløb: Gulvafløb: Unidrain 800 mm, 900 mm, 1000 mm. Afløbsinstallationsrør i PEH		VVS- installatører