

BYGNINGSDELKORT

(22).2 Gasbetonvægge

SPECIFIKATION

Omfang og lokalisering:	Skillevægge
Entreprenør:	HRN Byg ApS Byvej 1, 3310 Ølsted. Tlf.: +45 40 81 67 18, mail@hrnbyg.dk
Leverandør:	Xella Danmark A/S Helge Nielsens Alle 7 8723 Løsning Tlf. +45 75 89 50 66, www.xella.dk
Materiale / type:	Ytong elementer
Indbygningsår:	2014

DRIFTOPLYSNINGER

Forventet levetid:	40 år
Eftersyn og vedl.interval:	efter behov
Eftersyn 1. gang:	efter behov

VEDLIGEHOLDELSE

Eftersyn og vedligehold: Se vedlagte datablade.

HENVISNINGER

Producentoplysninger: www.xella.com

Projekt / tegninger:

Vedligeholdelse af indvendige Ytong vægge og lofter

Ytong porebeton er fremstillet af u-organiske materialer, sand, kalk og cement, og er modstandsdygtig overfor råd og svamp.

Korrekt opførte og overfladebehandlede bygningsdele af Ytong kræver ingen vedligeholdelse udover normal vedligeholdelse af tapet og maling.

Rengøring

Ubehandlet porebeton: overfladen børstes eller støvsuges. Til pletter af fedt, olie m.v. anvendes et egnet rengøringsmiddel og efterfølgende vask med lunkent vand. Pletter på overfladen kan eventuelt slibes bort. Generende pletter kan eventuelt slemmes med en tynd oplanding af YTONG reparationsmørtel og vand.

Til overfladebehandlet porebeton anvendes almindelige rengøringsmidler og lunkent vand, afhængig af typen af overfladebehandling. Kraftig spuling og dampbehandling bør undgås.

Reparation af revner

Hvis bygningen er korrekt projekteret og udført, og malerens anbefalinger mht. udtørring af YTONG/SIPOREX elementer før overfladebehandling er fulgt, er risikoen for at der opstår revner minimal.

Det er ganske normalt, at der efter malebehandling opstår mikrorevner i overfladen. Revnerne kan ses, men er for fine til at kunne udfyldes. For at sikre en pæn overflade – og gøre overfladebehandlingen så enkel som muligt, anbefales derfor altid at vægge i beboelsesrum beklædes med glasvæv eller armeringsfilt, før de males.

Ved indbygning af elementer med højt fugtindhold skal man være opmærksom på, at der kan opstå svindrevner i forbindelse med tørring. Revnerne spartles med YTONG reparationsmørtel. Når mørtelen er hærdet kan der slibes.

Større revner bør kontrolleres af rådgiver, da de kan skyldes utilsigtede kraftoverførelser – fx manglende dilatationsfuger. Ubetydelige sætningsrevner kan spartles med YTONG Reparationsmørtel eller repareres med injektionslim iht. leverandørens anvisninger.

Reparation af huller

Huller efter skruer og dybler kan repareres med YTONG Reparationsmørtel. Reparationsstedet rengøres og forvandes med en våd svamp eller lignende. Den oprørte Reparationsmørtel fyldes i hullet og presses sammen i hullet. Er dybden af reparationen mere end 20-30 mm kan mørtelen med fordel påføres ad to eller flere gange. Hærdningen skal være i gang, inden et nyt lag mørtel påføres.

Udskiftning af tapet

Ved skader på spartellag skal overfladen renses og spartles på ny. Kontroller, at der ikke er revner i glasflies over elementsamlinger og hjørnesamlinger – i givet fald repareres med strimler af glasflies.

Malerbehandling

Ubehandlet porebeton har en sugende overflade, som skal behandles med en diffusionsåben overfladebehandling for at bevare materialets fugtregulerende egenskaber.

Malerfagligt Behandlings-Katalog (MBK) udgivet af Teknologisk Institut beskriver bla. de mest anvendte malerbehandling for vægge og lofter af porebeton.

Alternativt henvises til Malerfagets Behandlingsanvisninger, MBA på www.malermester.dk.

Der henvises desuden til anvisningen "Overfladebehandling af Ytong".