

### **Forhold vedr. brand:**

Der er ikke tilladt at bruge forrum, trapperum og indgangsområder til opmagasinering af diverse genstande. Dels grundet brandfare, men også da flugtvej går via disse rum.

I tilfælde af brand aktiveres brandtryk i forrummet, hvorved der gives alarm direkte til Københavns Brandvæsen.

Såfremt der høres en brandalarm på etagen, forlades lejligheden og man benytter trappen som flugtvej.

Der er etableret en røgmelder i hver bolig. Røgmelderens aktiveres af røg og vil starte alarmen i den pågældende bolig. Foruden røg kan alarmen også aktiveres ved kraftig påvirkning af f.eks. mados, tobaksrøg eller støv i forbindelse med boring (støv) af huller i beton. Alarmen skal stoppes manuelt ved at batteriet afmonteres i alarmen, samt ved udluftning.

Såfremt der stadig er røg i boligen, vil alarmen starte op igen, indtil der ikke længere er røg i boligen. Alarmen inde i boligen overføres ikke til Københavns Brandvæsen. Såfremt du vurderer, at der er behov for assistance fra Brandvæsenet, skal du selv aktivere brandtrykket i forrummet eller ringe 112.

### **Sprinkling:**

At bo i en bolig med sprinkling er næsten som at bo i en almindelig lejlighed. Dog er der enkelte situationer hvor ikke alt kan lade sig gøre, derfor er det vigtigt at du læser bygningsdelskort afsnit 26 (sprinklerdysser) omkring skabsindbygninger m.m., før du indkøber eller opsætter skabe og møbler.

### **Affald:**

Almindelig dagrenovation kastes i skakten, placeret i etageforrummet. Affaldet kommes i en pose som lukkes, og må ikke indeholde skarpe genstande. Ligesom pizzabakker og andre større genstande ikke må kommes i skakten. Læs bygningsdelskort afsnit 24, om de mere udførlige instruktioner hvis du er i tvivl.

### **EDB/Antenne/Telefon:**

I installationsskakten i entréen, er installationer til EDB, antenne og telefon samlet. Der er mulighed for forskellige udbydere og alt efter hvem du vælger, skal stikkene i lejligheden forbindes til udstyret leveret af din udbyder. EDB stik er placeret under EI-tavlen.

Antenne: Der er i installationsskakten placeret en såkaldt splitter, hvor lejlighedens antennestik er samlet. Denne splitter skal forbindes med udbyderens forsyningsboks via et coaxialt kabel (traditionelt antennekabel).

Ved indflytning er der YouSee's stor signalpakke, og kort tid efter overtagelse af lejligheden vil du modtage et brev fra YouSee hvori du bliver bedt om at tage stilling til

hvilken pakke du ønsker. Hvis ikke der foretages noget valg, vil signalet blive slukket efter et stykke tid, og ønsker man at genåbne, kan det ske mod betaling af et gebyr.

Telefon- og EDB-stikkene i lejligheden skal ligeledes forbindes til udbyderens forsyningsboks. Dette gøres ved hjælp af såkaldte patchkabler. Hvert EDB-stik i lejligheden er nummereret. Nummeret på stikket går igen på den hvide samleboks i installationsskabet. For hvert stik i lejligheden der ønskes aktivt, skal der sættes et patchkabel fra samleboksen til udbyderens forsyningsboks.

### **Adgang til bygningen:**

Adgang foregår dels via indgangsdøre i terræn og via P-kælder.

Begge steder anvendes "brik" / nøgle.

Ved udgang til terræn aktiveres lås via udtryk, vrider på dør må kun benyttes i nødstilfælde.

For gæster er der etableret porttelefonanlæg.

### **Ventilation:**

Deres bolig er udstyret med balanceret ventilation, og der indblæses lige så stor luftmængde som der suges ud. Den varme, som er i den udsugede luftmængde, overføres til den friske indblæsningsluft.

### **Emhætte:**

Idet lejligheden er udstyret med centralt ventilationssystem, må der kun anvendes de foreskrevne emhætter, og ikke udskiftes til andre modeller.

### **Afløb:**

Såfremt man i en længere periode ikke anvender sin/sine brusenicher, bør man ca. hver uge hælde lidt vand i gulv afløbet. Ellers kan der opstå lugtgener når vandlåsen udtørres.

### **Trægulve:**

Ved vask af trægulve er det meget vigtigt, at der ikke står blank vand på gulvene. For meget fugt kan ødelægge gulvene. Følg nøje driftsmappens instrukser på side 21 om gulve.

### **Betonlofter:**

Såfremt der bores hul i betonloftet - til f.eks. loftslamper - vil det være en god idé at have en gulvspand parat. Der kan stå lidt vand i betonlofternes hulrum, selv adskillige år efter indflytning.

### **Altanen:**

Træbrædder af hårdtræ (på altanerne) er følsomme overfor basiske midler. Eksempelvis er betonstøv basisk. Det vil sige, at hvis man borer huller i væggen, loftet eller anden beton på altanen, skal det foregå med effektiv støvsugning af borestøvet. Hvis der er kommet betonstøv på gulvet, skal der straks efterfølgende foretages en grundig afvaskning af brædderne med rigeligt vand. Såfremt der skal anvendes rengøringsmidler

ude på altanerne, hvor spild ikke kan undgås, skal der anvendes midler baseret på alkohol i stedet for tensider (tensider kaldes i daglig tale ofte bare sæbe). Vær opmærksom på dette når du vasker vinduerne, og prøv at undgå for meget spild på brædderne. Altaner må ikke belastes med mere end 150 kg pr. m<sup>2</sup>.

Synlige beslag må ikke overmales med ”almindelig” maling, da der er brugt brandhæmmende maling.

I bygningens første leveår kan tåge, dug og regnvand være medvirkende til at det vand som kondensere på undersiden af den ovenliggende altan, drypper ned og laver mærker på terrassebrædderne. Disse kan ikke fjernes på nogen måde, men vil udlignes inden for de første par år, for helt at forsvinde.

Brug ikke grill hvor der anvendes kul og briketter. Dette giver lugtgener og der er risiko for at antænde terrassebrædder m.m.

Rækværkerne på altan er udført af lamineret hærdet glas, med påført silketryk. Af tekniske årsager er silketrykket påført uden på glasset, og det er derfor vigtigt at man minimum 1 gang om året pudser glasset, for ellers kan der være risiko for algevækst på silketrykket.

Ved montering af udendørslamper på altan, skal der fuges ved ledning (i bunden af indstøbningsdåse).

### **Vinduer og døre**

Vær opmærksom på at der er monteret kroge på vinduer og døre. Og at evt. bremsere ikke vil kunne holde til vindtryk af selv moderat styrke.

### **Teknikrum i lejligheder**

Det anbefales at man ikke foretager oplagring af f.eks ski, kufferter o.lign, idet der skal være fri adgang til installationerne og således at disse ikke beskadiges.

### **Depotrum i kælder**

Det anbefales at der ikke foretages opmagasinering af fugtfølsomt inventar såsom tøj, bøger, og endvidere at oplagring ikke foretages direkte op af kældervægge.

### **Beboermappen og hvad-nu-hvis-situationen**

I drift- og vedligeholdelsesmappen finder du alle praktiske oplysninger omkring din bolig, også omkring de materialer og bygningsdele som er anvendt. Du finder også oplysninger om producenter samt kontaktoplysninger på mange af de entreprenører som har været med til at opføre bygningen, samt oplysninger på de vigtigste forsyningsselskaber.

Med venlig hilsen  
NCC Bolig