

KPNYT #3

JULENUMMER 2016

Glædelig jul!



20. December 2016

Nyhedsbrevet for EF Krøyers Plads

KPNYT #3 *j u l e n u m m e r*

Kære ejere,

Vi håber først og fremmest, at alle nyder den dejlige juletid og vi håber alle kommer godt ind i det nye år.

Vi har i dette julenummer samlet ekstra godter af information.

I dette nummer kan I læse om:

- *Nyt fra bestyrelsen*
- *Nyt om haven og indlæg fra Dinesen*
- *Nyt fra vores nye Facebook administrator, vicevært og erhvervslejemål og meget, meget mere*

God jul og godt Nytår



KPNYT udgives og redigeres af bestyrelsen og har som formål at viderebringe relevant information om vores ejendomme udover bestyrelsesreferater, som kan ses på ADVICEs hjemmeside.

Emnerne kan være rengøring og vedligeholdelse, uddybning af væsentlige emner fra bestyrelsen om samarbejdet med de øvrige ejerforeninger og de 2 grundejerforeninger på Wilders Ø, som samtidigt er vores lokalplanområde.

Vi vil også tilbyde plads til båd- og kajak-lauget, eller enkelte ejere, hvis I har emner af fælles interesse. I skal blot henvende jer til en af de to redaktører, som fra gang til gang vil vurdere indholdet til KPNYT.

KPNYT udsendes og redigeres pt. af Peter Poulsen (poulsen.p@mail.dk) og Ole Schneider (os@agnitio.com)



Nyt fra Bestyrelsen



Bestyrelsen har haft et møde med ledelsen for Bonava, hvor vi gennemgik en lang række af de udestående punkter og tvister, som til stadighed har forfulgt os siden indflytningen for snart 2 år siden, herunder P-kælderens standard. Det var et godt møde, og vi håber på, at Bonava kommer med en løsning, som vi kan acceptere. Bonava's forslag ligger nu hos vores advokat til vurdering. Vi er desværre endnu ikke helt i mål, men håber at vi snart kan lukke langt de fleste udeståender.

Da der efter broens åbning som forventet kom mange besøgende til vort område, rettede bestyrelsen henvendelse til Københavns Kommune for at få hjælp til håndtering af affaldsmængden, da det jo er kommunen, der har pålagt os offentlig adgang. Desværre var det en blank afvisning med henvisning til, at det var privat område, og det måtte de ikke servicere. Vi har dog ikke givet op, og vil forsøge på ny ad andre kanaler.

Ejerforeningen anlagde sag ved Københavns Byret mod Bonava med påstand om, at de skulle anerkende, at bestemmelserne i § 9.4 og § 33.1 i vore vedtægter er ugyldige, således som det blev besluttet på den seneste generalforsamling. Bonava har taget bekræftende til genmæle, altså accepteret at disse bestemmelser er ugyldige. De er også blevet pålagt at betale sagsomkostninger, idet byretsdommeren bemærkede, at sagsanlægget var nødvendigt. Vi skal herefter i gang med at få tinglyst denne dom.

Bestyrelsen har været i kontakt med Bonava vedrørende godkendelse af ændret indretning af Føtex Food.

Vi har givet tilladelse til, at der etableres en indgangsdør i hjørnet, hvor der nu er en dør (det er der, hvor der står et midlertidigt stillads). Derimod har vi sagt nej til en ekstra dør ud til haven beregnet til en flaskeautomat, samt til en dør i mellemgangen, da dette ville medføre meget store ulemper for beboerne.

Københavns Kommune har besluttet, at der ikke skal klistres store plakater på vinduerne. Skiltningen ser også ud til at blive mindre end oprindeligt foreslået af Føtex Food. Det eneste der udestår er antallet af skilte som vi ikke er enige med Føtex Food om endnu.

Åbningstiderne vil være fra kl. 07:00-22:00 og lyset vil blive slukket kl 22:30, mens der vil være rengøring om morgenen fra ca. 05:00. Varelevering vil ske mellem kl. 07:00 og 11:00. Føtex Food vil sørge for ekstra skraldespande i samme stil som de eksisterende på vores område. Lige nu arbejder de på indretning af butikken. Vi har klaget over starttidspunkt hvilket er taget til efterretning og arbejderne skulle nu således først begynde kl. 07:00.

Varme- og vandmålere: Vi er alle blevet bedt om at aflæse disse med angivelse af vores forbrug. Dette har desværre været nødvendigt, fordi NCC Bolig/Bonava ikke i forbindelse med de enkelte ejeres indflytning fik noteret lejlighedsnummeret og de dertil hørende målere. Det er noget rod som bevirker at vi ikke kan få afsluttet vores forbrugsregnskab. Vi håber meget, at alle vil hjælpe til her og så hurtigt som muligt. Vi har naturligvis krævet, at Bonava kommer til at betale den ekstra administration forbundet hermed.

Nyt fra Grundejerforeningen (G/F KP&NB)

Krøyers Plads og Nordatlantens Brygge

Grundejerforeningens bestyrelse består af:

- 1 medlem fra Bygningsstyrelsen (Kriminalforsorgen)
- 1 medlem fra Slots- og Kulturstyrelsen (Grønlands Handelsplads)
- 1 medlem fra Nordatlantens Brygge
- 1 medlem fra Bonava (Indtil vores byggeri er endeligt afleveret)
- 2 medlemmer fra vores ejerforening (Jens-Henrik Møller (formand) og Peter Poulsen)

Bro og vej

G/F arbejder på at kommunen og HOFOR skal overtage Wilders bro og Strandgade fra broen til Trangraven. Vejen og broen er pt private. Overtagelsen kræver, at vejen og broen er i god stand. Broen er renoveret, men vejen mangler asfaltering og renovering af dele af kloaksystemet. Vi skal dele nogle af omkostningerne med den anden grundejerforening (G/F Wilders Plads Ejendomme (WPE) på vores Ø inden overtagelsen. Vi er derfor i dialog med WPE, med henblik på videre forhandling om fordeling af det økonomiske og om mere specifikke vilkår for overtagelsen. Vi er af den opfattelse, at en overtagelse er en væsentlig fordel for G/F på sigt.

Økonomi

G/F har siden en beslutning i 2012 foretaget en samlet opsparing på 1 million/år til renovering af bolværket. Denne opsparing er nu stoppet ved en beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

En af grundene for stoppet er, at der er betalt moms af opsparingen, og da vores E/F ikke er momsregistreret, er momsen spildt for vores vedkommende. Det betyder, at E/Fs bidrag til G/F KP&NB i en periode fremover falder med ca. kr. 550.000/år.

Desuden tilbagebetales opsparingen for 2016 til vores E/F.



Rengøring

Grundejerforeningens område

Renholdelsen af G/F's fællesarealer, vej og fortove skal forbedres. Vi har derfor afholdt indledningsvise drøftelser med vores leverandør. Vi overvejer også et tættere samarbejde med de øvrige ejerforeninger om koordinering af indsatsen

Hvor henvender jeg mig..

ALT FOREFALDENDE

Når der er problemer med lys i Strandgade, med nøglebrikker til p-kælderens, med rengøring af trapper, fællesarealer (vej, fortove, bryggen), vinduespudsning og andre forhold uden for ens lejlighed, så:

- kontakt vores **vicevært Jan** - mobil 40 85 59 37
- mandag til fredag fra 9.30 til 10.30 eller mail: rent@lebon.dk.

ADMINISTRATION

Når man har spørgsmål om administrative forhold (opkrævning af fællesudgifter o.l.)

så kontakt vores administrator hos **ADVICE, Kurt** - mobil 69884605,

- mandag til torsdag fra 9.00 til 10.00, eller mail: kurt@advice-adm.dk



Nyt fra Jan vores vicevært *j u l e n u m m e r*

I dette nummer om affalds sortering

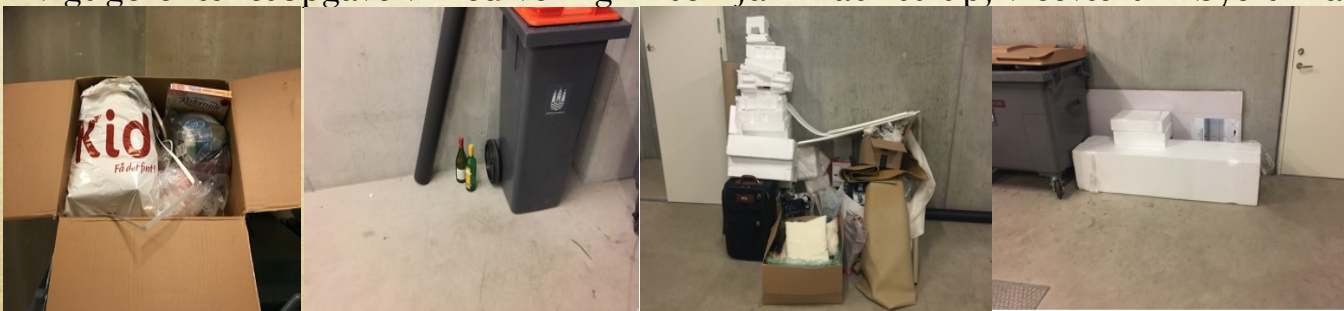
Der findes 2 rum til pap, papir, hård plast, metal og småt el-skrot. Det ene ligger ved 87C og findes på gadeplan. Der er lige nu kun adgang for beboere i nr. 87 A-D. Det andet ligger i p-kælderen under nr. 79. Står du i p-kælderen lige foran porten med retning ud af kælderen, ligger rummet lige på venstre side, første dør på højre side. Der er der adgang for alle beboere.

De rum er KUN til aflevering affald, der svarer til affaldsbeholderne og ikke alt mulig andet. Har I andet affald, så skal det afleveres på genbrugspladsen. Tættest på ejendommen er Vermlandsgade Genbrugsstation. Herjedalsgade 2-4, 2300 København S.

Der har i gennem det sidste halve års tid været en del beboere, der blot har efterladt deres affald i rummet og måske troet, at det var ok. Det er det desværre ikke. Hvis man blot efterlader sit affald, er det mig som vicevært, der er nødt til at bruge tid på det. Indtil nu har jeg brugt ca. 1-2 timer ekstra pr. uge på at rydde op.

En del af den tid bliver brugt på at sortere i beholderne og sørge for, at der kun er pap i pap beholderen. Gør der ikke det, vil skraldemændene ikke tømme beholderne. PIZZABAKKER hører ikke til i papbeholderen. Afhænging af pizzabakker kan gøres via det almindelige affald, men ved at de gøres våde og foldes sammen og lægges i en 15 liters affaldspose med snor-lukning og så lægges i den normale affaldsskakt - men - husk de skal gøres våde, ellers sætter de sig fast i skakten og så har vi også et problem. Jeg opfordrer alle til at følge disse procedurer for at undgå lugtgener og for at undgå at tiltrække rotter i affaldsrummet.

Kort sagt: Lad os i fællesskab opretholde orden i de 2 affaldssorteringsrum, således at jeg kan brug min tid på vigtigere fællesopgaver. Med venlig hilsen Jan Haunstrup, vicevært Krøyers Plads.



Billeder fra hverdagen.

Husk også at juletræer skal på forbrændingen



6

Erhvervslokalerne

”Nyt fra Krøyers Plads Erhvervsudlejning

Arbejdet med at få etableret Føtex Food er sat i gang, og det forventes, at butikken kan åbne midt april 2017.

Der er god dialog med flere potentielle lejere til de øvrige lejemål, og vi arbejder på at få et godt og varieret udbud af restauranter / cafeer, som har den rigtige profil. Det er ambitionen at få underskrevet en del lejekontrakter inden jul, så der kan søges om byggetilladelse og øvrige godkendelser med henblik på, at der kan ske åbning til sommeren 2017. Forhåbentlig kan vi derfor i næste KPNYT fortælle mere om, hvem de nye lejere bliver.

Julehilsen fra

Krøyers Plads Erhvervsudlejning”

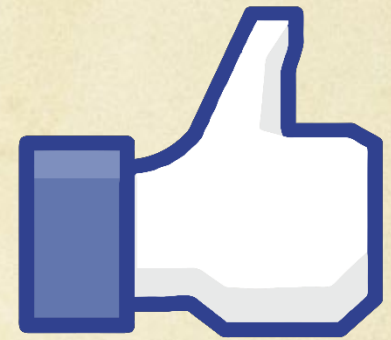


Facebookgruppen Krøyers Plads

Ny administrator

På opfordring fra bestyrelsen har jeg takket ja til administratorrollen på Facebook. Det betyder, at vi nu har smidt NCC/Bonava ud af gruppen, og gruppen kun består af beboere på Krøyers Plads.

Vores Facebookgruppe er ikke det forum, man benytter, når man vil kontakte bestyrelsen og/eller viceværten – de skal stadig kontaktes via de officielle kanaler. Formålet med vores Facebook gruppe vil fremtover være vidensdeling omkring Krøyers Plads, og vores gruppe bliver ikke mere inspirerende og spændende, end det vi selv bidrager med. Del gerne info om begivenheder i området, fif til filterskift, erfaringer med rengøringselskaber, sladder fra området, artikler, der vedrører Krøyers Plads, og hvad du ellers finder relevant. Har du noget, du gerne vil dele, men ikke er Facebook vant, hjælper jeg også gerne.



Jeg kan se, at der stadig er mange beboere, der slet ikke er tilmeldt, så herved lige en opfordring til at få så mange som muligt med.

Anette Whitt – 83,2,2



Nyt om haven

Alle de op følgende gartnerarbejder bliver udført snart og inden jul.

Det er:

Nyplantning af udgåede træer

Påfyld af muld så rodklumper og drypvandingsslanger er dækket

Efterplantning af udgåede stauder

Sætning af løg

Plantning af den store platan ved springvandet

Nogle beboere har spurgt om, hvad der sker med de visne planter.

Hvis der med de visne planter menes stauder, så er det naturens gang, at de visner om efteråret. Nogle følger lyset, mens andre følger temperaturen, og fælles for alle stauder er, at de i vintermånederne kun står med deres stængler, for til foråret at skyde igen, og hvert år får nye og flere skud, fordi rodklumpen breder sig. For at sikre, at der er noget grønt i vintermånederne, er anlægget disponeret

med felter af græs, der står grønne hele året.

Ellers skal vi bare glæde os til foråret af flere grunde, men især fordi et festfyrværkeri af forårsløg byder os i møde fra marts til maj. Også de visner, men bliver dækket af stauderne, der på det tidspunkt folder sig ud og hen over maj - juni vil dække overfladen.

De grønne fuger skal der værnes om. De må ikke sprøjtes eller brændes. Det er ikke ukrudt – det er frodig arkitektur....!



Formand og Næstformand mødte Thomas Dinesen

Vi tog en uforpligtende samtale da flere beboere har spurgt ind til Dinesens rolle som gulvleverandør. Vi har derfor valgt, at give ordet frit til ejeren af Dinesen Gulve for at få denne vinkel...

Kære beboere på Krøyers Plads,

Først og fremmest vil jeg gerne udtrykke, at vi hos Dinesen er meget kede af det forløb, der har været med Krøyers Plads. Siden vores grundlæggelse i 1898 har vi gjort os umage for at have tilfredse kunder, og derfor har vi altid tilstræbt at sælge så direkte som muligt. Den direkte kontakt mellem os og kunderne sikrer udveksling af informationer, og dermed også en bedre forventningsafstemning. I store projekter som f.eks. Krøyers Plads, vil der naturligvis være andre interessenter, som f.eks. en bygherre og en entreprenør. Det behøver ikke at være et problem, men der kommer flere interesser i spil, og kommunikationen kan i nogle tilfælde blive lidt vanskeligere.

Dinesen køber sine stammer direkte i skovene, og når de skæres op, så får man mange forskellige dimensioner og flere forskellige sorteringer. Disse mange muligheder skal forklares for vore kunder, så man som kunde får afklaret sine ønsker, og at man, så vidt det fra naturens side er muligt, får det man gerne vil have, og som skaber det smukkeste udtryk.

Når udgangspunktet er træ og natur, så vil der være en vis variation i udtryk, knaster og farve. Det er i ordets bedste betydning et udtryk for ægthed. Men det skal også forklares. Desuden skal man lære at leve med sit nye gulv, så det bliver passet og plejet på en måde, så man ikke i al fremtid skal være bange for pletter og mærker.

Selv om vi juridisk ikke har et kundeforhold til jer som beboere på Krøyers Plads, så ændrer det ikke på, at jeres tilfredshed er afgørende for os. Vi står derfor meget gerne til rådighed, så I kan komme til at dele vores livslange kærlighed til træ.

Jeg lover ikke, at vi kan løse alle problemer, men vi vil gøre os umage for at hjælpe jer så meget, som det overhovedet er muligt. At gøre sig umage er essensen af Dinesen. Det er det vi ønsker af vore medarbejdere og samarbejdspartnere. Og det, der sikrer tilfredse kunder.

I er derfor meget velkomne til at skrive direkte til mig på td@dinesen.com, og gøre rede for jeres bekymringer eller problemer med vore gulve.

Thomas Dinesen

Her har vi gjort plads til diverse emner, som vedrører os på Krøyers Plads område samt nyt om Inderhavnsbroen, havnens udvikling, Papirøen og sportsarrangementer I området etc.

Lokalplan for Papirøen

Vi har på de næste 3 sider vedlagt brev om lokalplan for Papirøen. Medlemmer af bestyrelsen deltog i det nævnte møde den 7. december. Bestyrelsen beslutter på et kommende møde et høringssvar på ejerforeningens vegne, alternativt anbefaler bestyrelsen individuelle svar.

Frist for at kommentere lokalplanen er 26. januar 2017. På mødet kommenterede en repræsentant fra kommunen projektet på Papirøen og omkringliggende arealer.

Hvis planen bliver gennemført efter høringsfristen, vil Trangravsvej blive ændret, og dæmningen, der fører over til Papirøen vil ændres, så det bliver muligt at sejle igennem under en bro.

Desuden vil Kuglegården og de fredede bygninger, som nu er solgt, blive til et nyt projekt, som forventes offentliggjort i 2017. Det samme gælder området ovre ved Netto og Halvtolv-bebyggelsen. Disse projekter er ikke omfattet af ovennævnte høring.

Ødelagte klinker

Mellem 1. og 2. sal i gavlen i bygning C (mod bygning B) er 2 rækker klinker ødelagt af en løstsiddende pumpe, anbragt på stilladset, som bruges i forbindelse med udsagningsarbejder på taget.

Klinkerne bliver selvfølgelig udskiftet.

Sikkerhed på Krøyers Plads

Vi har, som det fremgår af dette KPNYT, arbejdet hårdt på at få plads i økonomien til forbedre sikkerheden. Vi har parallelt fået sat nogle videokameraer op, men har også løbende haft møder med adskillige sikkerhedsfirmaer, låsefirmaer, elektrikere mm. Vi arbejder derfor på, at vi i næste KPNYT kan præsentere en samlet løsning på sikkerhedsspørgsmålet.



Lys i Strandgade

Der er rettet ca. 20 henvendelser i de sidste 4 uger til kommunen på grund af det manglende gadelys.

Sagen kører tilsyneladende rundt i systemet uden nogen tager ansvar. Nu har vi bedt Bonava om hjælp. Ellers må vi henvende os til den relevante borgmester. Det er direkte farligt og utrygt at færdes i den totalt mørke Strandgade.

TIL OPSLAGSTAVLEN

NÆSTE ORDINÆRE GENERAFORSAMLING

AFHOLDES mandag d. 15. maj 2017 kl. 17.00.



Ejerforeningen Krøyers Plads
ADVICE Ejendomsadministration a/s
Valdalsvænge 3
4760 Vordingborg

Matr.nr. 625 Christianshavns Kvarter

23-11-2016

Sagsnr.
2015-00

Dokume
2015-00

Forslag til lokalplan "Christiansholm"

Københavns Borgerrepræsentation har den 10. november 2016 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Christiansholm" (Papirøen) med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Baggrund og formål

By & Havn har anmodet om en lokalplan for Christiansholm, der skal medvirke til udviklingen af et unikt bykvarter med boliger, udadvendt publikumsorienterede erhverv og kulturfunktioner i stueetagerne og en solitær bygning med en markant offentlig funktion i form af et svømmeanlæg. Formålet med planerne er at muliggøre en realisering af vinderforslaget 'Københavns Haller' af COBE.

Planforslagnes indhold

Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for udvikling af Christiansholm.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 45.000 m², hvoraf boligandelen skal udgøre mellem 60 og 75 %. Der fastlægges 4 byggefeltet. Et byggefelt forbeholdes offentlige formål, og det er planen, at der her indrettes et svømmeanlæg, der henvender sig til hele byen.

I de øvrige byggefeltet skal stueetagen overvejende anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, cafeer og restauranter, hoteller, udstillingsvirksomhed, kultur-, idræts- og fritidsformål mv. Fra 1. sal og op skal der primært indrettes boliger, herunder almene boliger med en samlet andel på 25 procent af det samlede boligetageareal.

Den interne trafikbetjening skal ske ved, at der udlægges og anlægges et system af private fællesveje. Trangravsvej er den eneste adgangsvej for biler til øen. Af hensyn til trafikikkerheden og trafikken i Prinsessegade flyttes vejtilslutningen mod nord fra Værftsbroen til Dannekiold-Samsøes Allé. Vejen indrettes som cykelgade og indgår som en del af cykelruten "Christianshavnsruten".

Bebyggelsen består af en række haller, der indgår som stueetagen, hvorpå der opføres boligbebyggelse i 24 og 30 meters højde. Dog med

Center for Byplanlægning

Njalsgade
Postboks 1
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
579900046

tre punkthuse mellem 38 m og 41 m, der tilsammen danner rum for en indre gård.

I forslag til kommuneplantillæg lægges der op til mulighed for en bebyggelsesprocent på max. 150, bebyggelse i op til 30 m og herudover tre tårne i op til 41 m. Der udpeges et nyt lokalcenter, hvor der tillades samlet max. 1.800 m² detailhandel til dagligvarer eller udvalgsvarer og med en maksimal butiksstørrelse på 100 m², dog to butikker op til 200 m², der bl.a. giver mulighed for torvehandel og mindre butikker i forbindelse med værkstedsboliger og udadvendte publikumsorienterede faciliteter.

Udkast til partnerskabsaftale

Der er mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Københavns Kommune udarbejdet et udkast til en partnerskabsaftale, der bl.a. sikrer Københavns Kommune en køberet til byggeretter til en svømmefacilitet mv. samt mulighed for køb af yderligere etagemeter til kommunale formål i færdigopførte haller på Christiansholm. Aftalen omfatter også en bro eller gennemsejlingsmulighed mellem Arsenaløen og Christiansholm, idet der skal udarbejdes nærmere forslag til en løsning. Aftalen omfatter endvidere bevaring og genbrug af papirhallens træspær.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/13867>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 2040 6499.

Fra den 23. november 2016 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53, 1420 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 23. november 2016 til og med den 26. januar 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Christianshavns- og Indre By Lokaludvalg inviterer til borgermøde i Arkitektskolens Auditorium 6, Danneskiold-Samsøes allé 51, 1435 København K.
Mødet finder sted onsdag den 7. december kl. 18.00.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen
Byplanlægger



Om rengøring og vinduespudsning

Se vedlagte planer, som også blev udsendt i november.

Læg mærke til at trapper i vinterperioden vaskes hver fredag op til øverste etage.

Strandgade, incl. fortov og brygge rengøres mandage og torsdage, og affaldskurve tømmes samtidigt.

Der er problemer med franske altaner, hvor der er monteret et gitter. Gitrenes placering vanskeliggør pudsning. Bestyrelsen arbejder derfor på at gitrene flyttes, så pudsning bliver lettere.

BEBOERMEDDELELSE

Til beboerne i
Strandgade 79-85

Opgangene rengøres efter flg. intervaller:

I perioden 1. marts til 30. november:

- støvsuges og vaskes elevator og opgange fra 1. sal til bund hver **FREDAG**
- **1. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 79** fra top til bund
- **2. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 81** fra top til bund
- **3. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 83** fra top til bund
- **4. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 85** fra top til bund

I perioden 1. december til 28. februar:

- støvsuges og vaskes elevator og opgange fra top til bund hver **FREDAG**

Stålleje af elevatorer:

- Elevatorer behandles med stålleje 4 gange årligt i: **januar, april, juli og oktober** måned

Vinduespolering:

- Vinduespolering foretages 4 gange årligt i **marts, juni, september og december** måned

Om rengøring og vinduespudsning

Se vedlagte planer, som også blev udsendt i november.

Læg mærke til at trapper i vinterperioden vaskes hver fredag op til øverste etage.

Strandgade, incl. fortov og brygge rengøres mandage og torsdage, og affaldskurve tømmes samtidigt.

Der er problemer med franske altaner, hvor der er monteret et gitter. Gitrenes placering vanskeliggør pudsning. Bestyrelsen arbejder derfor på at gitrene flyttes, så pudsning bliver lettere.

BEBOERMEDDELELSE

Til beboerne i
Strandgade 87 A-D

Opgangene rengøres efter flg. intervaller:

I perioden 1. marts til 30. november:

- støvsuges og vaskes elevator og opgange fra 1. sal til bund hver **FREDAG**
- **1. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 87A** fra top til bund
- **2. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 87B** fra top til bund
- **3. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 87C** fra top til bund
- **4. FREDAG** i mdr. vaskes og støvsuges opgangen i **nr. 87D** fra top til bund

I perioden 1. december til 28. februar:

- støvsuges og vaskes elevator og opgange fra top til bund hver **FREDAG**

Stålpleje af elevatorer:

- Elevatorer behandles med stålpleje 4 gange årligt i: **januar, april, juli og oktober** måned

Vinduespolering:

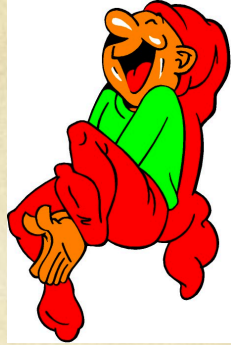
- Vinduespolering foretages 4 gange årligt i **marts, juni, september og december** måned

Kældergange:

- Kældergange rengøres 2 gange årligt i: **januar og juli** måned

Lidt fra området

Kajak Lucia optog i kanalerne



Det var et flot syn da det årlige Lucia optog fandt sted 13 december i kanalerne omkring Krøyers Plads