

KP NYT



ekstra
nummer

OM

S I K K E R H E D



06. Februar 2017

Nyhedsbrevet for EF Krøyers Plads

KPNYT-EKSTRA-NUMMER FEBRUAR 2017

VI ØGER SIKKERHEDEN

Kære ejere,

Vi håber først og fremmest, at alle kom godt ind i det nye år.

Vi har i dette ekstranummer udelukkende information omkring nye sikkerhedstiltag på Krøyers Plads.

- *Baggrund og overvejelser*
- *Sikkerheden opgraderes i faser*
- *Vi går nu i gang med fase I*
- *Næste skridt*



KPNYT udgives og redigeres af bestyrelsen og har som formål at viderebringe relevant information om vores ejendomme udover bestyrelsesreferater, som kan ses på ADVICES hjemmeside.

Emnerne kan være rengøring og vedligeholdelse, uddybning af væsentlige emner fra bestyrelsen om samarbejdet med de øvrige ejerforeninger og de 2 grundejerforeninger på Wilders Ø, som samtidig er vores lokalplanområde.

Vi vil også tilbyde plads til båd- og kajak-lauget eller enkelte ejere, hvis I har emner af fælles interesse. I skal blot henvende jer til en af de to redaktører, som fra gang til gang vil vurdere indholdet til KPNYT.

KPNYT udsendes og redigeres pt. af Peter Poulsen (poulsen.p@mail.dk) og Ole Schneider (os@agnitio.com)

Vi øger sikkerheden

Baggrund

Vi har desværre været plaget af indbrud på Krøyers Plads. Det har primært været i vores parkeringskælder og tilhørende kælderrum. Vores bygninger har mange adgangsmuligheder, og samtidigt har der været håndværkere og service på bygningerne stort set konstant i 2 år.

Efter grundig gennemgang af situationen og et hav af modeller og ekspertrådgivning har vi nu første del en løsning på plads og starter nu en opgradering af vores sikkerhed.

Overvejelser


Opgaven har naturligvis været at få stoppet indbrud. Vi har også ville have en løsning, hvor vi forstyrrer og besværliggør beboernes hverdag mindst mulig. Økonomi har haft en betydning, og derfor vil vi heller ikke sætte en løsning i gang, som hurtig vil blive udhulet ved f.eks. at "fremmede" får adgang til nye nøgler, som igen kunne komme i omløb hos tyvene.


3





Fase 1. Første del af løsningen. *Installation den 6-16 februar.*


Her vil vi implementere en løsning, der sikrer alle beboernes depot-rum mod flere indbrud. Vi sikrer også, at alle håndværkere, erhvervslejerne mm. ikke længere får adgang til dette område. **Kun** beboere kan komme ind her.


 Blænding af alle nødtrapper ved opgange 79-87 til parkeringskælderen fra gadeplan. Ingen kan herefter benytte nødtrapper fra gadeplan og ned i kælder. Fra kælder og op til gadeplan virker nøddøren stadigvæk.


 Alle elevatorer sikkerhedskodes således, at de ikke kan køre i kælder fra opgang uden brug af brik.


 Alle elevatorer sikkerhedskodes også således, at man skal bruge brik for at aktivere elevatoren fra kælderen og op. I elevatorerne 79-85 sættes ekstra sikkerhedslæser udenfor elevatorerne, således elevatorerne ikke kan åbne uden brug af brik. Dette gør tillige, at alle der har direkte adgang til lejlighed er ekstra sikret.


 Ved opgang 87D: Gitterblokering i kælder med nødudgangsdør. Her adskiller vi erhversområdet 100% fra beboernes depotrum. Nødopgang til gadeplan sikres ved at lave en nøddør i gitteradskillelsen.

 Døre til elevatorrum i kælder i bygning 87A-D. Her fjernes lås, således at døre kan åbnes med et skub, smækkes igen, så branddøren lukkes. Dette gør, at forrummet ved elevator gøres nemmere at komme ind af.

 Automatisk handicapvenlig døråbning med brikløsning ved udgangen/indgangen til/fra parkeringskælder i enden af bygning ved 87A.

 Opsætning af 4 yderligere videokameraer ved samtlige depot-rumsudgange til parkeringskælder, et kamera ved hver eneste dør gående fra depot-rum ud til parkeringskælder. 30 dages videooptagelser gemmes af gangen

 Døren i porten til parkeringskælderen ændres til en nødudgang. Døren er herefter permanent låst udefra og kan kun åbnes indefra parkeringskælderen ved at aktivere en nødudgangshætte. Anvisning sættes på døren.

 Der opsættes brik-løsning på alle 3 døre ind til depot-rum tilhørende bygning 79-85. Løsningen laves ekstra sikker med en speciallås så døren ikke bare kan sparkes op, som den formentlig kan i dag.

Fase 2 og 3. Anden og tredje del af løsningen. Forår 2017



Fase 2

Her skal vi have kigget på adgang til parkeringskældereren generelt efter depot-rummene er blevet sikret ved fase 1.

Udfordringen er, at vi snart får erhvervslejerne i vores parkeringskælder og tilhørende medarbejdere.

Erhvervslejerne får egne depot-rum (i parkeringskælderområdet) og egne parkeringspladser i beboernes parkeringsområde.

Løsningen til fase 2 skal vi arbejde videre på og har så småt startet et samarbejde med erhvervslejerne. Bestyrelsen har fokus på beboernes og deres ejendes sikkerhed. Der er stor forståelse fra alle parter, at vi skal have en sikker og brugbar løsning for alle.

Det håber vi lykkes, selv om det ikke bliver nemt.

Fase 3

Denne fase kan handle om forbedringer af komfort og evt. justeringer af alle ovenstående løsninger såfremt dette er nødvendigt.

- Skal vi have mere videovervågning
- Skal vi have flere briksystemer opsat
- Finjustere adgangsregler for gæster, lejere, servicefolk og håndværkere generelt





Næste skridt...

Arbejdet med fase I går nu i gang.
Hvis det bliver nødvendigt, vil vi løbende informere om detaljer vedrørende kodning af brikker mm.