

Referat af bestyrelsesmøde d. 7. marts 2016

Ekstra bestyrelsesmøde, i fm. præsentation af Rene fra Advice.

Tilstede: Dorthe Advice, Liselotte Advice, Charlotte bolig 9, Thomas bolig 23, Ruben bolig 25, Christian bolig 24, Jakob bolig 13 og Tanja bolig 11. Efter besøg af Advice også Allan bolig 32.

Referent: Tanja

1. Advice: Rene fortæller om vores fremtidige samarbejde

Da Rene ikke har mulighed for at være tilstede, deltager i stedet Dorthe og Liselotte.

- Liselotte vil fremover være den person hos Advice, der står for den primære drift af vores ejerforening, EF Byhusene
- Generalforsamling maj, det anbefales at vi her beslutter at forlænge første regnskabsår fra november (første indflytning) til 31.12.16
- Der vil formentlig ud over en generalforsamling i maj, afholdes ekstraordinær generalforsamling når de resterende boliger i foreningen er indflyttet
- Serviceaftaler ift. diverse fællesudgifter. Så snart NCC færdigmelder byggeriet, overgår administrationen af disse til Advice, vi kan vælge at videreføre eventuelle aftaler eller indhente/oprette andre tilbud. Advice undersøger hvorvidt der pt. er lavet serviceaftaler gennem NCC.
- Budgettet for vores forening kan følges på Advices hjemmeside.
- Ejerforenings fællesbudget står i Lolland Bank. Advice holder øje med at her aldrig står mere end 750.000kr ift. evt. konkurs. Det står os frit for at lave en aftale med et andet pengeinstitut. Vi foretrækker at benytte et større pengeinstitut for at undgå denne problemstilling.
- Bestyrelshonorar. Et maxbeløb på 3700 kr. årligt pr. bestyrelsesmedlem kan bevilges og skal godkendes ved generalforsamling. Vi har i bestyrelsen besluttet at der arrangeres en årlig middag for dennes medlemmer, dette vil ikke behøve godkendelse.

2. Varmt vand og gulvvarme (eller mangel på samme)

Allan informerer om sin kontakt til et ingeniørfirma, der umiddelbart mener at varmtvandsbeholderen er underdimensioneret. Allan kontakter dem fortsat for at få en vurdering af om vi har en sag.

Tilføjet: da selskabet ligger i Århus overvejer vi om det vil lette processen at kontakte et mere lokalt. Derudover har Ruben Googlet på reglerne og tilsyneladende lyder den generelle anbefaling på, at en familie inkl. to børn kan klare sig med en 110 liters varmtvandsbeholder.

3. Rengøring/fejning/"støvsugning" af P-kældre.

NCC har fået rengjort i fm. aflevering af blokkene. Ruben undersøger muligheder for fremtidig udførelse af denne opgave.

4. Evt.

Lydisolering – Ruben har undersøgt diverse og mener ikke at det giver mening med en fælles aftale, da behovene er meget individuelle.

Vi holder fast i det planlagte bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. April, send gerne forslag til punkter til Jakob.