

Referat af bestyrelsesmøde i EF Byhusene tirsdag d. 5. april 2016

Tilstede: Charlotte, Ruben, Christian, Thomas, Tobias, Peter NCC og Tanja.

Fraværende: Jakob og Henrik NCC.

Referent: Tanja

#### 1. Økonomi/ fakturaer

Christian har anmodet Advice om at oprette en konto hos Nordea.

#### 2. Beboerhenvendelser

##### - Rengøring af p-kældre

Christian har siden seneste bestyrelsesmøde indhentet tilbud på støvsugning og vask af vores p-kældre.

Vi starter op med første støvsugning + vask onsdag d. 6. april. Herefter støvsugning en gang månedligt, samt vask når det er tiltrængt.

##### - Forespørgsel på vinduesvask/pudsning

Jakob har haft kontakt til fem forskellige vinduespuksere, de er kommet med et skøn. Der er lavet en aftale med en af disse, som kommer og pudser vinduer ved Jakob og derefter kommer med et tilbud som kan benyttes af andre interesserede beboere.

#### 3. Meddelelser fra NCC

- NCC's grænsning og svarskrift på varmt vand og varme er lovet inden udgangen af april.

- NCC er på sagen angående fugt i skurene og afventer svar herom fra Vandkunsten.

- Der er indflytning i blok 3 i juli og blok 4 i september.

#### 4. Planlægning af generalforsamling

NCC og Advice udformer dagsorden til den ordinære generalforsamling, samt sørger for lokalebooking og indkaldelse. Indkaldelsen/ dagsordnen afstemmes med bestyrelsen for eventuelle punkter.

Blok 3 og 4 inviteres ekstraordinært, da de har indflytning kort efter mødet.

NCC forventer at man samtidig sætter de to bestyrelsesmandater på valg, med skift ved udgangen af 2016, hvor alle boliger er overdraget.

#### 5. Høring om det høje byggeri ud mod vandet

Vi har modtaget et flot udkast til et høringssvar, som vi vil tage udgangspunkt i og indsende med vedlagt underskriftindsamling.

Tobias og Ruben færdigudarbejder dette dokument og sørger for oprettelse af en elektronisk underskriftindsamling.

#### 6. Byggeaktiviteter i området

- GAS har varslet at etableringen af Islands Brygge forventes at stå klar ved udgangen af maj 2016. Tidsplan for vigen til sidst i referatet.

- Det kommende fællesrum i Strandtorvets stueetage forventes at kunne tages i brug i år. Dette etableres med dertilhørende borde og stole. Derudover er der to disponible lokaler, som GAS i fællesskab skal beslutte anvendelsen af.

#### 7. Dagrenovation

Skakten ved strædet er overbelastet, da denne benyttes af tre rækker (skakten ved miljøstationen benyttes derimod kun af en enkelt). Da problemet først opstår i løbet af tirsdagen, beslutter vi ikke at smide penge efter en ekstra afhentning. Skaktene bliver tømt onsdag formiddag.

Det er en naturlig konsekvens for vores brug af skakterne, at den ene bliver overbelastet. Vi må som beboere foreløbig benytte begge skakter. Vi forventer at problemet løses i takt med, at der som de næste blokke etableres kommer tilsvarende flere skraldeskakter.

Peter sender en forespørgsel videre omkring sikkerhedsvurderingen af vores skraldeskakter. Tilføjet tilbagemelding: "Affaldssystemet fås ikke bedre dokumenteret end det udførte. Det er i overensstemmelse med en europæisk standart, som også er godkendt i Danmark: DS/EN 13071-1,2,3. Affaldssystemet er derfor godkendt til anvendelse i bl.a. Århus og Københavns Kommune."

#### 8. Evt.

