

Referat af bestyrelsesmøde d. 3. august 2016

Deltagende: Charlotte bolig 9, Jakob bolig 13, Thomas bolig 16, Ruben bolig 25, Christian bolig 24, Lasse bolig 64 og Tanja bolig 11.

Afbud: Beline bolig 49, Tobias bolig 15, Peter NCC.

Referent: Tanja og Ruben

1. Fakturaer/ underskrifter: Christian gennemgår kort det foreløbige budget.

2. Meddelelser fra Vicevært/GAS/NCC:

Liselotte meddeler at PBS aftale for fællesudgifter træder i kraft oktober 2016.

Advice:

Kontaktpersoner - Advice har ikke en liste over kontaktpersoner, men et akutnummer hvor vi kan få fat I Advice døgnet rundt. Vi oplyser nødnummeret, og bemærker at det skal bruges med omtanke. Vi laver på sigt en vejledning til de mest gængse driftsfejl.

Ruben+Jacob. Deadline på 14 dage for at få GAS I spil om bestyrelsesposter.

3. Beboerhenvendelser

Ingen nye emner.

4. Byggeaktiviteter i området

Vi er ikke informeret om nyt. Vi afventer information angående etablering af HBB.

5. Opfølgning

Ruben:

Husorden: enkelte rettelser/ tilføjelser. Denne bliver snarest offentliggjort via FB-gruppen og samtlige beboere får derved mulighed for at sætte sig ind i forslaget og komme med kommentarer og forslag på generalforsamlingen.

5km skilte: ca. 200 kr./stk., vi bestiller disse i samme ombæring med evt andre skilte.

Løbecykelophæng: ca. 50 kr./stk., bestyrelsen sørger for at disse opsættes i løbet af 2016.

Tanja:

Trafikspejle: Der er sendt e-mail til Københavns Kommune for at finde ud af om de vil opsætte spejle eller om vi i modsat fald kan få tilladelse til selv at gøre dette, da det vil kræve at der bliver opsat stolper på offentlig vej. Den foreløbige tilbagemelding er, at de forventer at NCC el GAS sørger for de nødvendige sikkerhedsinstallationer, men der søges en endelig afklaring og så hører vi nærmere.

Betjening af p-port: Vi forhører os hos NCC om det er muligt at droppe standen og i stedet få difference udbetalt og bruge denne i fm installation af fjernbetjent løsning.

Alternativt; hvis det er muligt at have to betjeningsfunktioner på porten, vil vi få monteret en modtager ca. 2500 kr./stk. og beboere kan herefter for egen regning bestille fjernbetjening, ca. 200 kr./stk.

Jakob:

Generalforsamling: der vil blive afholdt generalforsamling i Januar. Ruben uploader et dokument med vores udkast til husordenen i FB-gruppen, så alle har mulighed for at komme med kommentarer til denne ved generalforsamlingen.

Vedligeholdelsesplan:

Thomas:

Økonomi i fm delt p-kælder: Christian beretter at budgettet oplyst til Strandtorvets købere af p-plads er langt under de reelle udgifter. Thomas tager fat i advice, og beder dem lave et budget for kælderen, delt ud per p-plads. Der tages højde for byhusenes beboere og ikke herboende.

6. Udformning af dokument/ præsentation af bestyrelsen

7. Sommerfest d. 13.august

Der blev igår afholdt planlægningsmøde, naboer inviteret via FB-gruppen kunne efter interesse deltage ved dette.

8. Evt.

Bestyrelsen vil gerne komme med en venlig opfordring til at holde storskrald, byggeaffald og lign væk fra kælderen, dette af hensyn til øvrige beboere.

Jakob laver et velkomstbrev til de senest indflyttede, dette udsendes så snart han har en mailingliste.

Der skal etableres en stikkontakt i hver kælder, til støvsugning o.lign. Ruben spørger John.