

Referat af bestyrelsesmøde i EF Byhusene d. 10/11 2016

Tilstede: Christian, Jakob, Ruben, Beline, Lasse, Michael, Tanja

Afbud: Thomas, Tobias, Charlotte, Peter

Godkendelse af referat fra sidst: tjek

Referent: Tanja

1. Fakturaer/ underskrifter

Ingen nye

2. Meddelelser fra Vicevært/GAS/NCC

GAS: Jakob er kommet I kontakt med formanden for GAS.

Vicevært: vi undersøger omkostninger og andre forhold, omkring et par timers ugentlig ansættelse af en vicevært. Tanja forhører sig hos Advice.

Ruben tjekker op på placering af de fælles el-målere.

3. Beboerhenvendelser

Nabovenlig parkering: bestyrelsen er enige i at der må tages hensyn til de snævre forhold når der parkeres.

Skrald: opfordring til ikke at stille køkkenaffald udendørs.

Legeplads: når samarbejdet med GAS kommer op at køre får vi mulighed for at bringe vores ideer på banen.

4. Byggeaktiviteter i området

1 års gennemgang: bestyrelsen har valgt at tage Erik Schaadt med som byggesagkyndig, da han ligeledes har været med ved mangelgennemgang/ overdragelse af fællesarealerne. Erik bemærkede at gennemgangen blev afholdt inden det første år var gået, hvilket han vil kommentere overfor NCC/ Bonava. Erik vil sende os et bud på serviceaftaler på diverse installationer på fællesområderne.

Jordbundsforurening: Lasse følger op på leverandører og omkostninger, omkring obligatorisk årlig måling af jordbundsforurening på lokale dele af grunden.

Stræderne: Tanja rykker for montering af pullerter, samt lygtepæle.

5. Generalforsamling

Tid og sted: **mandag d. 16. Januar kl. 19 i KIB**

To punkter på dagsorden: Valg og husorden.

Valg til bestyrelsen. Peter (NCC), Kim (NCC), Ruben og Christian går af som bestyrelsesmedlemmer. Tobias og Thomas går af som suppleanter.

Afstemning om husorden. Fuldmagt kan gives til selvvalgt deltager ved forhindret deltagelse.

Indkaldelse samt husorden udskrives og omdeles til samtlige husstande.

6. Opfølgning

Strandtorvets brug af p-kældre: vi vælger at vente med en ændring/ udmelding omkring udgifterne til den årlige generalforsamling i maj 2017, hvor vi har et mere realistisk billede af det årlige forbrug.

Div. skiltning: vi venter til området er færdiganlagt og ser hvad der mangler og er behov for.

Betjening af p-porte: NCC/ Bonava har indvilget i at droppe pælene og istedet installere en fjernbetjent løsning. Denne løsning vil blive leveret inden for 2 mdr. fra d. 3. November.

Husorden: Erik Schaadt har meddelt at mange beboere ønsker at lægge brædder i gårdhaven frem for fliser. Dette skal godkendes da arealet er fælles og vi tager det op på generalforsamlingen i januar. Skal desuden skrives i husordnen.

7. Byggeudvalg

Vi tager emnet op på et senere tidspunkt. Behovet føles måske nu da boligerne er nyoprettede, men det er tvivlsomt om det er vedvarende.

8. Omfanget af arbejdsopgaver i bestyrelsen

Antallet af bestyrelsesmedlemmer er 5 + formand.

Vi vil udforme et dokument der beskriver hvilke opgaver der forventes at ligge hos bestyrelsen. Vi går i tænkeboks og sætter punktet på dagsordnen til næste møde.

9. Evt.

Der er generalforsamling i den fælles ejerforening d. 21. november.

Kontaktliste: Jakob har samlet oplysninger på diverse servicefolk, denne sendes rundt på mail.

Cykeloprydning: bestyrelsen afvikler dette efter behov, efter metoden med tape og advarsel.

PBS: restancekontoen skyldes ikke at beboere ikke har betalt fællesudgifter, men derimod at PBS er bagud hos Advice. Christian anmoder om Nem-id til kontoen.

Skrald: NNG har taget kontakt til NCC angående reklamation vedrørende den opstillede dagrenovation. Lasse har ligeledes snakket med Erik Schaadt, der mener at der er belæg for at gå videre med problematikken. Vi sætter punktet på dagsordnen til næste møde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 15. December kl 20