

Referat af bestyrelsesmøde i EF Byhusene

Tilstede: Peter, Henrik, Tobias, Thomas, Christian, Jakob, Ruben og Tanja

Referent: Tanja

1. Tildeling af poster i bestyrelsen

- formand: Jakob
- næstformand: Ruben
- kasserer: Christian
- referent: Tanja

2. Fællesarealer

- Ruben deltager i mangelgennemgang af udearealerne for blok 1 mandag d. 8/2, vi har allieret os med byggesagkyndig Erik Schaadt. Ved gennemgangen af blok 2 i december var det småting der blev påtalt.
- vi skal tilmeldes abonnement ifm. service af tekniske installationer og brandskabe. NCC, Henrik, foreligger snarest et tilbud herom.
- Ruben indhenter inspiration til en udformning af en "designmanual", samt søger erfaringsudveksling via Advice.
Bestyrelsen opfordrer til, at facade og tag holdes som det er indtil den kommende generalforsamling, hvor punktet vil blive taget op i større forum.
- der vil blive opført standere til betjening af porten til parkeringskælderen, så snart HOFOR har lappet hullet i vejen foran nedkørslerne.
- der er på nuværende tidspunkt opført miljøstation mellem blok 2 og Strandtorvet. Der vil på sigt blive opstillet to yderligere. Disse er til aflevering af aviser, elektronik, hård plast, flasker og pap.
- bestyrelsen sørger for indkøb af et styk græsslåmaskine, samt to gårdkoste til hver blok. Disse vil være at finde i en hyndeboks el.lign. i parkeringskældrene.

3. Egen bolig

- vinduespudsning: Jakob indhenter forskellige tilbud til sammenligning og vil efterfølgende på foreningens Facebook gruppe (<https://www.facebook.com/groups/BeboerByhusene/>) komme med forslag om et fælles tilbud.
- lydisolering: Ruben har undersøgt markedet og fundet frem til produktet Rokfon - Blanca, der diskret er limet til loftspladerne. Der vil ligeledes komme et oplæg omkring et fælles tilbud i FB gruppen.
- ekstra nøgler kan bestilles gennem Dorthe hos Advice, kontakt hende på dorthe@advice-adm.dk (nøglerne koster 250kr/stk og betales individuelt over fællesudgifterne)

- Henrik udsender en beskrivelse for justering af vand/varme systemet i boligerne. Da byggeriet er Svanemærket er der særlige forhold omkring dette.

- der er lagt gulve fra leverandøren Nordic Floor i stedet for Timberman som først angivet. Gulvene har været til gennemsyn hos Teknologisk Institut, der melder at disse er af mindst lige så god kvalitet som udgangspunktet. Gulvet hvid slotsplank har dog en anelse nuanceforskel.

4. Traditioner

Bestyrelsen har besluttet at mindre beløb til fælles arrangementer i foreningen kan bevilges. Udlæg godkendes ved Christian. Christian danner sig inden næste bestyrelsesmøde et overblik over budget til denne post.

5. Forsikring

Der er tegnet bygningsforsikring, denne udvides i takt med at husene afleveres fra NCC. Alle boliger er naturligvis forsikret ved overtagelsesdatoen. Gældende brandpolice kan til enhver tid rekvireres hos Advice.

6. Parkeringspladser

Det er hensigten at boligerne i Strandtorvet bliver tildelt pladser i parkeringskældrene under vores blokke. Peter vender tilbage med en opdatering herom.

Peter informerer d. 15.02.16 at alle pladser under de 110 byhuse er solgt.

7. GAS (Grundejerforeningen Artillerivej Syd)

I det øjeblik vejene omkring og stræderne imellem blokkene er afleveret, ligger driften heraf hos GAS. Vi afventer endelig dokumentation for detaljer omkring dette, fx ift. snerydning af stræderne. Dette gælder ligeledes kilen. Hvis vi ønsker os noget særligt i dette område fx. legestativ eller frugtplantage anbefales det at vi foreligger et forslag i samarbejde med de omkringliggende foreninger når disse er opført.

8. Næste bestyrelsesmøde er planlagt til tirsdag d. 5. april. Punkter der ønskes på dagsordenen sendes til Jakob.