

Referat af bestyrelsesmøde d 21/12 2016

Tilstede: Jakob, Lasse, Michael, Thomas, Christian, Beline, Charlotte og Tanja.

Afbud: Ruben og Tobias

Godkendelse af referat fra sidst: Tjek

Referent: Tanja

1. Fakturaer/ underskrifter

Regnskab: Advice er endnu ikke i mål med at opkræve p-kælder udgifter fra beboere med mere end en parkeringsplads, samt fra beboere i Strandtorvet.

2. Meddelelser fra vicevært/ GAS/ NCC

DEAS/ GAS: Jakob undersøger vores rettigheder, da vi har svært ved at skabe dialog.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for at ansætte en vicevært. Til dette har Advice bedt om en liste over ønskede arbejdsopgaver. Vi vender tilbage til punktet på næste møde.

3. Beboerhenvendelser

Rengøring af p-kælder: Kenneth (beboer) har taget kontakt til ISS og vender tilbage med et uforpligtende tilbud herfra.

Investering i vandblødningssystem: Christian har haft kontakt med Allan (beboer) og har fundet ud af at der er to modeller. Den mest effektive og dyreste model fjerner kalket fra vandet. Derudover findes en model der knuser kalken og dermed nedsætter generne, men ikke fjerner dem, denne model er vedligeholdelsesfri. Christian har planlagt et møde med BWT hvor han indhenter nærmere info og vi sætter emnet på dagsordenen til vores ekstraordinære generalforsamling d. 16. januar.

Cykelparkering:

Strandtorvet har ikke brugsret til cykelparkering i blokkens p-kældre. Dette har vi tidligere bedt NCC/ Bonava gøre klart i en mail til Strandtorvets beboere. Vi rykker NCC for handling.

Ift. bedre pladsudnyttelse af vores cykelkældre tager vi gerne imod input. Vi har tidligere fået afslag på at måtte udnytte de smalle parkeringspladser til fælles brug, fx. barnevogne og ladcykler. Men arbejder fortsat på at finde langtidsholdbare løsninger. (Toke har tilbudt at indhente inspiration og tilbud)

Beboerkontaktliste: Toke har tidligere lavet en liste hvori man selv kunne indsætte sine oplysninger, det ville være optimalt med et sådant åbent dokument i

Facebook-gruppen hvis det er muligt. Da vi ikke kan holde styr på om nogle beboere ønsker at have hemmelig kontaktinfo, kan vi ikke uden videre offentliggøre en sådan.

4. Byggeaktiviteter i området

Høringsperioden for tillæg til lokalplan 2 løber indtil 3. februar 2017. Beline forhører sig om nogen vil gå sammen om at formulere et skriv, som bestyrelsen derefter vil indsende på vegne af vores forening.

5. Opfølgning

Placering af el-målere: da Ruben er fraværende tages dette op på næste møde

Fælleshusforeningen: Bemyndigelse til stiftelse af fælleshusforeningen med to repræsentanter fra hver ejerforening, indhentes af Michael og videregives d. 17. januar 2017.

1-års gennemgang, serviceaftaler: vi afventer fortsat en tilbagemelding fra Erik Schaadt.

Jordbundsforurening: Erik Schaadt vender tilbage med tilbud på service.

Pullerter og lygtepæle: Lygtepæle i stræderne er sat. Tanja tjekker op på hvem der står for at montere lys på HBB, samt rykker for montering af pullerter.

6. Generalforsamling og husorden

Navne på ansvarsopgaver ifm. generalforsamlingen. I husordnen laver vi enkelte rettelser, punkt 7.2 tages ud af husordnen og punkt 7.3 redigeres.

7. Dagrenovation

Der er afsendt en klage til NCC og Erik Schaadt er på sagen ift. klagepunkt til kommunen.

Der er gjort indsigelse ift. lugtgener, pladsmangel og funktionalitet. Hertil har Peter Riber lovet en tilbagemelding inden 1. februar 2017.

8. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Vi når ikke punktet, men sætter det på dagsordnen til næste møde, hvor den kommende bestyrelse er samlet.

9. Evt.

Charlotte undersøger mulighederne for brug af fortovet på HBB, for beboere der bor her.

Næste møde er sat til torsdag d. 2. februar kl. 20 i nr. 107. Datoen tages op med de kommende bestyrelsesmedlemmer og ændres ved behov.