

Referat af bestyrelsesmøde d. 9. marts 2017

Tilstede: Kathrine, Simon, Thea, Jakob, Tanja. Toke under punktet vedr. cykelparkering.

Afbud: Jan, Charlotte, Michael

1. Fakturaer/ underskrifter

Kalkrensningsanlæg: 86.170,-

Portservice: 998,36

Fastelavn: 733,30

Advice: regnskab for 2016 er ved at være på plads. Kontingent til grundejerforeningen afregnes ift. vores etapevis indflytning, rundt regnet 150.000,-

2. Meddelelser fra vicevært/ GAS/ NCC/ Fælleshusforeningen

2.a. Status på vicevært:

Simon har været i dialog med et par selskaber. DEAS tilbyder tilsyneladende den mest fornuftige løsning for vores forening. Et udkast til budgettet siger 150.000 kr. årligt. Vi forventer dog at dette beløb bliver lidt mindre ved en justering, da enkelte punkter er sat meget hyppigt. En viceværtaftale med DEAS vil også betyde at vi kan annullere rengøring af p-kældre fra ISS.

2.b. GAS vedr. beplantning mellem blok 2 og Strandtorvet:

Thea har kontaktet GAS m.fl. for at få en afklaring, men ingen mener tilsyneladende at det er dem der står til ansvar for udførelsen. Der arbejdes videre på at komme frem til en løsning. Punktet tages op på gennemgangen af fællesarealer. (Besked fra NCC d. 17.: Området er uden for vores matrikel og de kunne derfor intet sige, udover at det er GAS der står for beplantning)

2.c. Pumpebrønde:

Kurt fra Advice har anmodet om tilbud fra to leverandører, vi afventer endnu at få tilsendt de færdige tilbud.

2.d. Gennemgang af udvendige arealer fredag d 17/3 kl 9-12:

Tanja deltager ved gennemgangen, sammen med byggesagkyndig Erik Schaadt.

3. Beboerhenvendelser

Vi har modtaget henvendelser om vand i parkeringskælderen under blok 2, der løber mod boligerne og ikke i afløb som det burde. Problemet tages med på gennemgangen af fællesarealer. (Besked fra NCC d. 17.: Vi skal lave en samlet oversigt over ved hvilke boliger problemet opstår og sende denne til Henrik, så tager vi den derfra)

4. Byggeaktiviteter i området

Anlægning af kilen påbegynder medio marts.

5. Opfølgning

5.a. Forståelse af vedtægter vedrørende opsætning af markiser:

Vi venter afklaring snarest

5.b. Kontaktliste:

Jakob modtager diverse input og opdaterer listen.

5.c. Fjernbetjeninger til parkeringskældrene:

Bestyrelsen planlægger at lave en fælles bestilling af ekstra fjernbetjeninger inden længe, således at ekstra nøgler kan anskaffes til den bedst mulige enhedspris. Da vores fjernbetjeninger til portene er individuelt id-kodede, bedes bortkomst meldes hurtigst muligt, således at den bortkomne nøgle ikke misbruges og uvedkomne færdes i vores parkeringskældre. Afprogrammering og genanskaffelse sker for egen regning.

Økonomi omkring anskaffelse af fjernbetjening til portene:

Opstartsgebyr 1175,-

Programmering pr. enhed: 296,-

Fjernbetjening: 300,-

6. Generalforsamling

Da selskabslokalet i Strandtorvet ikke kan rumme det forventede antal fremmødte, vælger vi at leje lokale i KIB. Datoen for vores næste generalforsamling fastsættes til **tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 19.00.**

7. Fortovshaver

Da afgrænsningen af vores matrikel kører langs husmuren og ikke som forventet en flise udenom, kan der desværre ikke etableres faste installationer foran byhuse uden anlagte forhaver.

8. Cykelparkering

Toke har afholdt møde med en installatør af cykelparkering. Det foreslås at opsætte etageparkering for at udnytte pladsen i parkeringskældrene bedst muligt. Dette er dog en løsning der vil koste foreningen i omegnen af 632.000 kr. for en cirka fordobling af det antal pladser vi pt. har. Toke vil undersøge om mindre økonomisk tunge muligheder kunne afhjælpe vores pladsproblemer.

9. Skrald

9.a. Dagrenovation.

Mette og Søren undersøger fortsat vores muligheder og inviteres til kommende bestyrelsesmøde.

9.b. Miljøstationer.

Miljøstationerne er under EF Byhusenes ansvar, men er placeret på GAS's område, da vores matrikel løber langs murværket og der derfor ikke er den nødvendige plads. Simon har taget kontakt til OK Nyggaard der har opsat miljøstationerne, de mener ikke at miljøstationerne er dimensioneret til et fast tag. De oplyser at det vil koste ca. 250.000 kr. at opsætte nye miljøstationer. Der indhentes pris på at få hævet kanten og isat en dør til aflåsning. Dette vil forhåbentlig kunne begrænse den u hensigtsmæssige brug vi oplever nu.

10. Evt.

10.a. Hjertestarter:

Simon undersøger hvorvidt vi kan få opsat en hjertestarter på området, forhører sig til start om GAS arrangerer dette i forbindelse med etablering af vigen.

10.b. GAS's bestyrelse:

Vi er velkomne til at deltage ved generalforsamlinger i GAS. Men da der tilsyneladende kun er seks pladser i bestyrelsen hos GAS, er vi ikke garanteret at blive en del af denne.

10.c. Snerydning:

Vi mangler endelig bekræftelse på at det er GAS der står for at rydde stræderne.

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til mandag d. 24. april kl. 20