

1.Referat af EF Byhusene bestyrelsesmøde tirsdag d. 15.08.2017

2.Deltagere: Ann (punkt 3.b.1), Thea, Kathrine, Simon, Jan, Michael, Jakob, Tanja.

3.Afbud: ingen

1.1. Godkendelse af referat fra sidst, d. 20. juni: tjek

2.2. Fakturaer/ diverse underskrifter.

3.Vi oplever at få fakturaer fra Strandtorvet, dette er Thea meget opmærksom på og gør Advice opmærksom på fejlen.

4.Udbetalinger for seneste periode:

5. - Kulturhuset, IB, v Generalforsamlingen: 7.795 kr.
6. - Bestyrelsesmiddag: 5.596 kr.
7. - Nøgler til vicevært: 1.029,55 kr.
8. - Advice adm. honorar (juni + august): 30.490 kr.
9. - NASSAU portreparation (06.06.17+16.06.17): 1.591,26 kr + 2.060 kr.
10. - Fjernvarme (maj + juni): 59.936,53 kr
11. - Affaldsgebyr + rottebekæmpelse (halvårligt): 115.493,12 kr.
12. - Derudover regning for hævet affaldsgebyr: 8.425,63 kr.
13. - Udlæg for håndskubber: 1.396 kr.
14. - Saltpoletter: 6.875 kr.
15. - Alm. medlemsbidrag til GAS for hele 2017 + særbidrag: 767.843,75 kr.

1. 3. Meddelelser

3.a. Vicevært: Simon arrangerer at afholde et kort statusmøde med viceværten ca. hver tredje måned, så vi løbende er opdateret på arbejdsopgaverne.

3.b. GAS

3.b.1. Der er fortsat mange ubekendte faktorer ift. færdiggørelse samt økonomi for området.

Ann og Tim sender forespørgsel ud i Byhusene vedrørende kompetencer ift. vurdering af sagsanlæg. Jakob anmoder de øvrige bestyrelser om at gøre det samme i deres foreninger.

Ann anmoder GAS om indsigt i alle referater, således at vi forhåbentlig kan få dem tilgængeliggjort via Advices hjemmeside.

3.b.2 Anlægning af kilen. Hældninger der forårsager store vandsamlinger. Disse er sidenhen udlignet med grus og brønd er rensset, således at vandet hurtigere kan løbe fra.

3.b.3. Flisebelægning af stien?

3.b.4. Belysning i strædet i døgndrift. Jakob har kontaktet viceværten, der har ændret indstillinger på timeren. Lygterne skal nu gerne være tændt fra kl. 20-06.

3.b.5. Hvem står for udskiftning af træer i strædet der er gået ud? Jakob har kontaktet DEAS for at få afklaret hvorvidt ansvaret ligger hos Bonava.

3.b.6. Overgang mellem Byhusenes flisegang og vigens område. Det bemærkes at udførelsen er ret ujævn, men vi forventer dog at dette udlignes i takt med færdiggørelsen af området.

3.c. NCC: intet denne gang

3.d. Advice: Kurt ønsker at deltage ved næste bestyrelsesmøde, dette inviteres han naturligvis til. Tanja informerer om tid og sted.

4. Beboerhenvendelser

4.a. Mangelliste: Smuldrende mursten på blok 3. Er sendt videre til Erik Schaadt, samt noteret på vores liste.

4.b. Stakit: Hvad er bestyrelsens holdning til stakit mod gader og/eller kilen? Dette omtales ikke konkret i husordnen.

Som det benævnes i Byhusenes husorden, må der ikke opsættes stakit i skellet mellem boligerne. Grundet tung trafik og mange forbipasserende, mener vi det er acceptabelt at opsætte stakit mod gaden. Dog henstiller vi til at bevare bøgehækken/ det grønne hegn mod kilen.

5. Generalforsamling

5.a. Markiser: Christian, Søren og Simon (markiseudvalget) inviteres til vores næste bestyrelsesmøde, for at informere om projektets status.

5.b. Indretning af kilen: Vi går videre med at få udarbejdet et forslag til opsætning af diskrete installationer, der kan benyttes såvel til leg som ophold. Dette vil vi gøre i håb om, at et konkret forslag er et mere håndgribeligt emne at gå videre med i GAS.

6. Opsamling

6.a. Cykelparkering: Jan undersøger fortsat løsningen med et væg-monteret cykelstativ. Simon beder viceværten igangsætte cykelrazzia snarest.

6.b. Vedligehold af træværk: Iben udsender mail vedrørende vedligehold, samt arbejdsdag for at sikre samme.

7. Skrald

7.a. Dagrenovation

7.a.1. Udskiftning af skraldeanlæg:

Simon har været i dialog med kommunen, der mener at systemet er fejldimensioneret. Og med producenten, der derimod mener at kommunen fejlbehandler i fm. tømning. Simon og Jakob skal til møde med Peter Riber torsdag d. 17.08.17.

Simon beder kommunen fjerne de midlertidigt opsatte containere ved JHD, da vi oplever større udfordringer med skrald der flyder. Vi håber på en hurtig løsning i form af ny dagrenovationsbeholder og beder beboere benytte de øvrige beholdere så længe.

Den defekte dagrenovationsbeholder (bevismaterialet) venter vi med at få fjernet indtil nogen har påtaget sig ansvaret.

7.a.2. Ozon-anlæg: Vi venter med næste skridt på Ozon-anlægget, indtil vi har en afklaring på om anlægget overordnet skal justeres eller skiftes.

7.b. Miljøstationer: Påsætning af forhøjede sider er igangsat pr. d.d. Simon undersøger omkostningerne ved forskellige låsetyper, vi satser som udgangspunkt på en model der passer med hoveddørsnøglen.

8. Sommerfest: På grund af flere festivaler samme weekend, har vi valgt at rykke dagen for Byhusenes sommerfest, til d. 3. weekend i august.

9. Novenco: Kathrine tjekker op på serviceaftale.

10. Evt.